

ALGEMENE VERKOOP- EN LEVERINGSVOORWAARDEN

ROOSEN & Co Grondhandel BV | BE0687.593.804

ARTIKEL 1 – Toepassingsgebied

Onderhavige voorwaarden, die geen stijlclausules bevatten, maken integraal deel uit van alle overeenkomsten gesloten tussen ROOSEN & CO GRONDHANDEL BV ("de BV ROOSEN & CO GRONDHANDEL") en haar klant, medecontractant, hetzij als klant, hetzij als opdrachtgever van diensten of werken ("de Klant").

De Algemene Voorwaarden regelen exclusief alle precontractuele en contractuele relaties tussen de Klant en de BV ROOSEN & CO GRONDHANDEL. Behoudens uitdrukkelijke schriftelijke afwijking hebben de Algemene Voorwaarden van de BV ROOSEN & CO GRONDHANDEL voorrang op die van de Klant, ongeacht enige verwijzing door de Klant naar afwijkende bepalingen, zelfs indien deze documenten van recentere datum zijn.

Door een bestelling te plaatsen bevestigt de Klant vooraf kennis te hebben genomen van de Algemene Voorwaarden van de BV ROOSEN & CO GRONDHANDEL en aanvaardt hij deze integraal en onvoorwaardelijk. De klant erkent uitdrukkelijk dat ze in overeenstemming zijn met alle geldende en dwingende bepalingen en met de grondrechten.

In de veronderstelling dat een artikel of een onderdeel van een artikel van de Algemene Voorwaarden of Bijzondere Voorwaarden niet of ontoepasbaar zou worden verklaard, zal deze nietigheid geen betrekking hebben op het geldige onderdeel van de bepaling, en ook niet op de andere bepalingen van de Algemene Voorwaarden of van de Bijzondere Voorwaarden. Het niet afdwingbare en/of de nietige bepaling of de interpretatie ervan wordt dan vervangen door die bepaling die, binnen de wettelijke perken, hetzelfde of dichtbij staande doch wettelijk aanvaardbare effect bereikt als de niet afdwingbare of nietige bepaling.

De titels van de artikels van deze algemene voorwaarden zijn louter indicatief.

Indien in enig ander document tussen de BV ROOSEN & CO GRONDHANDEL en de klant bijzondere voorwaarden werden overeengekomen, zijn deze ter aanvulling van toepassing. In geval van tegenstrijdigheid hebben de bijzondere voorwaarden voorrang.

ART. 2 – Offertes & engagementen van de BV ROOSEN & CO GRONDHANDEL

Alle voorstellen, catalogi, brochures, prijslijsten, inlichtingen en technische fiches van allerlei aard, verstrekt aan de klant, maken geen offerte uit en binden de BV ROOSEN & CO GRONDHANDEL geenszins.

Alle bestekken en offertes afgeleverd door de BV ROOSEN & CO GRONDHANDEL zijn vrijblijvend en worden gedaan zonder verbintenis. De prijzen vermeld in de offerte zijn in elk geval slechts geldig voor een maximumduur van vijftien dagen na uitgifte ervan, tenzij uitdrukkelijk een andere termijn werd voorzien. Alle prijzen zijn in EUR.

In de offertes zijn de hoeveelheden slechts bij benadering weergegeven. De BV ROOSEN & CO GRONDHANDEL behoudt zich het recht voor de hoeveelheden bij effectieve uitvoering van de werken aan de werkelijkheid te toetsen en de werkelijk uitgevoerde werken in rekening te brengen.

Tenzij anders vermeld is de eventueel verschuldigde B.T.W. niet inbegrepen in de prijsoffertes, doch wordt aangerekend op de factuur en is ten laste van de klant. De door de BV ROOSEN & CO GRONDHANDEL vermelde prijzen zijn exclusief alle overige kosten, zoals onder meer de kosten van het laden en lossen,

vervoer -en verzekeringskosten.

Behoudens andersluidend beding zijn evenmin alle werken in verband met de opstart of werfinrichting in de offerte begrepen.

De BV ROOSEN & CO GRONDHANDEL is in geen geval aansprakelijk voor eventuele gevolgen die voortvloeien uit een verkeerde opgave door de klant of een onvolledige mededeling van nodige gegevens van vergunningen of documenten zoals bepaald in art. 5.

Alle bijlagen, plannen en schema's, die worden bijgevoegd bij een offerte of bestek, gelden slechts als aanduiding en verbinden de BV ROOSEN & CO GRONDHANDEL geenszins.

Bestellingen door de klant zijn onherroepelijk. Zij zijn slechts bindend voor de BV ROOSEN & CO GRONDHANDEL door schriftelijke bevestiging, door een uitdrukkelijke overeenkomst of door uitvoering.

Overeenkomsten aangegaan door commercieel afgevaardigden, vertegenwoordigers en handelsagenten zullen slechts bindend zijn nadat en voor zover zij schriftelijk zijn bevestigd door een wettelijke vertegenwoordiger (bestuursorgaan) van de BV ROOSEN & CO GRONDHANDEL. Commercieel afgevaardigden, vertegenwoordigers en handelsagenten van de BV ROOSEN & CO GRONDHANDEL zijn niet gemachtigd de firma geldig te verbinden. Bestellingen, ondertekend door commercieel afgevaardigden, vertegenwoordigers en handelsagenten verbinden de BV ROOSEN & CO GRONDHANDEL pas na schriftelijke bevestiging van de bestelbon door haar wettelijke vertegenwoordiger(s) (bestuursorgaan).

De klant dient bij bevestiging van de bestelling door de BV ROOSEN & CO GRONDHANDEL deze door te nemen en de BV ROOSEN & CO GRONDHANDEL onmiddellijk op de hoogte te brengen van eventuele onjuistheden. Indien de eventuele non-conformiteit niet gemeld is binnen 8 dagen na de datum van de bevestiging, wordt de bevestiging onweerlegbaar vermoed identiek te zijn aan de bestelling van de klant en wordt de overeenkomst geacht gesloten te zijn op de zetel van de BV ROOSEN & CO GRONDHANDEL.

Elke verandering die door de klant wordt voorgesteld of aangebracht aan de oorspronkelijke overeenkomst kan door de BV ROOSEN & CO GRONDHANDEL aanvaard worden mits mogelijkheid tot wijziging van de oorspronkelijk geformuleerde voorwaarden onder andere met betrekking tot de prijs, de betalingsvoorwaarden, de uitvoeringstermijnen, enz. Een afwijzing door de BV ROOSEN & CO GRONDHANDEL van de voorgestelde wijziging doet geen afbreuk aan de oorspronkelijke overeenkomst. Elke wijziging van een bestelling of van de initiële offerte ontslaat de BV ROOSEN & CO GRONDHANDEL van de oorspronkelijk beloofde of overeengekomen leverings- of uitvoeringstermijn.

Indien de bij onze offerteprijzen vermelde hoeveelheden niet worden besteld door de klant behouden de BV ROOSEN & CO GRONDHANDEL zich het recht voor de stuk- of eenheidsprijzen te verhogen.

Bestekken en offertes zijn gebaseerd op de op het ogenblik van het opstellen ervan geldende kostprijzen van o.a. lonen, taksen, materialen, grondstoffen, energie, transport. Indien deze wijzigingen ondergaan, behoudt de BV ROOSEN & CO GRONDHANDEL zich het recht voor de prijzen, tot aan de facturatie, op evenredige wijze aan te passen, zelfs nadat het order schriftelijk

door de BV ROOSEN & CO GRONDHANDEL bevestigd werd. Deze prijsaanpassingsmogelijkheid geldt ook voor wat betreft onderaannemers of van derden betrokken materialen.

ART. 3 – Uitvoering prestaties

De overeengekomen uitvoering- en leveringstermijnen zijn altijd indicatief. De Klant kan bij overschrijding hiervan geen aanspraak maken op schadevergoeding, noch tot verbreking van de overeenkomst overgaan of de ontbinding ervan vorderen. Bij meerwerken vervalt de uitvoeringstermijn of wordt deze verlengd in functie van de aard en de omvang van de meerwerken en dit naar keuze van de BV ROOSEN & CO GRONDHANDEL.

Wanneer betaling van een voorschot is voorgeschreven in de offerte is de BV ROOSEN & CO GRONDHANDEL slechts gebonden tot uitvoering van de bestelling of de werken na de betaling hiervan.

Behoudens andersluidende vermelding wordt de termijn uitgedrukt in werkdagen. Als werkdagen worden niet meegerekend: zaterdagen, zondagen en wettelijke feestdagen, de jaarlijkse vakantiedagen, de compensatierustdagen, de dagen waarop de weersomstandigheden of de gevolgen daarvan het werk gedurende minstens 4 uur onmogelijk zouden maken. In het geval van overmacht zoals bepaald in artikel 13 hieronder, zal de levering kunnen worden opgeschort.

Indien de BV ROOSEN & CO GRONDHANDEL omwille van een oorzaak onafhankelijk van haar wil of als gevolg van overmacht zich in de onmogelijkheid bevindt om een vooropgestelde, indicatieve uitvoering- of leveringstermijn te respecteren, kan zij, zonder hiertoe verplicht te zijn, hetzij de termijn op elk ogenblik door middel van een eenvoudige schriftelijke kennisgeving verlengen, hetzij de voorwaarden van de overeenkomst herzien, hetzij zonder schadevergoeding de overeenkomst verbreken. De verlenging van termijn bij niet aan te rekenen werkdagen of in geval van overmacht wordt van rechtswege uitgebreid met 5 werkdagen voor het heropstarten.

Alle omstandigheden, die bij het indienen van de offerte redelijkerwijze onvoorzienbaar waren/of die onvermijdbaar zijn en/of die de uitvoering van de overeenkomst financieel of anderszins zwaarder of geheel of gedeeltelijk moeilijker maken dan normaal voorzien is, zullen worden beschouwd als gevallen van overmacht.

De door ROOSEN & CO GRONDHANDEL BV uitgevoerde prestaties worden onweerlegbaar geacht aanvaard te zijn door hetzij ondertekening van een bon, hetzij door gebruik of voortverkoop van een deel of het geheel van de geleverde materialen, hetzij gehele of gedeeltelijke ingebruikname van de uitgevoerde werken of hetzij gehele of gedeeltelijke betaling van de geleverde prestaties.

Materialen gelden als geleverd wanneer zij, deels of geheel, in de opslagplaatsen of op de terreinen beschikbaar zijn, of wanneer zij ter goedkeuring, respectievelijk ter afhaling of verzending gereed zijn, nadat ROOSEN & CO GRONDHANDEL BV de afnemer daarvan schriftelijk in kennis gesteld heeft. Indien de klant de materialen niet binnen 10 kalenderdagen na de overeengekomen of meegedeelde termijn afhaalt, heeft ROOSEN & CO GRONDHANDEL BV het recht de overeenkomst als verbroken lastens de klant te beschouwen, onverminderd het recht op verbrekings- of schadevergoeding ten laste van de klant.

ALGEMENE VERKOOP- EN LEVERINGSVOORWAARDEN

ROOSEN & Co Grondhandel BV | BE0687.593.804

In geval is overeengekomen dat de levering niet plaatsvindt bij ROOSEN & CO GRONDHANDEL BV, kan ROOSEN & CO GRONDHANDEL BV vrij het tijdstip van levering en de plaats van levering bij de klant bepalen, tenzij uitdrukkelijk anders overeengekomen.

Iedere levering is te beschouwen als een afzonderlijke transactie. Dit wil zeggen dat klachten op een zekere prestatie betrekking hebbend geen invloed hebben op voorgaande of nog te volgen prestaties.

Uitgevoerde meerwerken dienen vergoed aan het bij het ogenblik van de uitvoering geldende uurtarief of aan de prijslijst van ROOSEN & CO GRONDHANDEL BV wat betreft de materialen, tenzij schriftelijk anders overeengekomen. De klant verklaart ingelicht te zijn omtrent het thans geldende uurtarief alsook omtrent de prijslijst van ROOSEN & CO GRONDHANDEL BV. De geldende tarieven en de prijslijsten kunnen te allen tijde worden opgevraagd bij ROOSEN & CO GRONDHANDEL BV. De uitvoering van meerwerken is in hoofde van ROOSEN & CO GRONDHANDEL BV een inspanningsverbintenis, ongeacht het bereikte resultaat, tenzij schriftelijk anders overeengekomen.

ROOSEN & CO GRONDHANDEL BV kan steeds haar levering van materialen, diensten en werken uitbesteden aan een onderaannemer, zonder dat de klant hier tegen enig bezwaar kan inbrengen. De klant kan geen verplichtingen of rechten overdragen of uitbesteden, noch opdrachten tot (meer)werken opdragen aan een derde of een onderaannemer.

ART. 4 – Schorsing van de uitvoering van de werken

Indien de uitvoeringstermijn wordt geschorst door de klant of door derden, die in opdracht van de klant werken, is ROOSEN & CO GRONDHANDEL BV niet meer gebonden door de bedongen of overeengekomen uitvoeringstermijn.

Na remediëring van de oorzaak van de schorsing van de werken bepaalt ROOSEN & CO GRONDHANDEL BV zelf wanneer de werken opnieuw kunnen worden aangevat, zonder dat hiervoor enige vergoeding wegens vertraging van de uitvoering verschuldigd kan zijn.

Wanneer ROOSEN & CO GRONDHANDEL BV door de schorsing schade lijdt, rechtstreeks of onrechtstreeks, kan deze volledig verhaald worden op de klant.

Een schorsing die langer aanhoudt dan 30 kalenderdagen kan door ROOSEN & CO GRONDHANDEL BV worden beschouwd als contractbreuk in hoofde van de klant, waarop de bepalingen van artikel 11 integraal van toepassing zijn.

ART. 5 – Verplichtingen van de klant

De klant dient ROOSEN & CO GRONDHANDEL BV voorafgaand aan de aanvang der werken of levering schriftelijk in kennis te stellen van enige hindernissen, die hierbij zouden kunnen optreden. Zo zal de klant onder meer de plaatsen meedelen waar zich ondergrondse leidingen en nutsvoorzieningen, kabels, septische putten (of enige andere beschadigbare elementen) bevinden en dit aan de hand van een gedetailleerd plan. Bij gebreke hieraan is ROOSEN & CO GRONDHANDEL BV onder geen enkel beding verantwoordelijk en zal de klant ROOSEN & CO GRONDHANDEL BV integraal en onvoorwaardelijk vrijwaren opzichthens derden.

De klant is verantwoordelijk voor de toegankelijkheid van de werf en de draagkracht van de te berijden beddingen. Bij gebreke aan toegankelijkheid van de werf, het veroorzaken van een oponthoud van vrachtwagens en/of machines meer dan 30 minuten, of bij afwezigheid van een gedetailleerd plan of indien het meegedeelde plan niet met de werkelijkheid zou overeenstemmen, is enkel de klant aansprakelijk voor iedere eruit voortvloeiende schade met inbegrip van vergoeding voor vertraging of stopzetting der werkzaamheden.

De klant is tot vergoeding gehouden voor ieder oponthoud van vrachtwagens en/of machines van meer dan 30 minuten op de werf.

De klant is bij toepassing van de betrokken wettelijke bepalingen verantwoordelijk voor de aanstelling van een veiligheidscoördinator en/of een bodemsaneringsdeskundige en voor het bekomen van alle nodige vergunningen.

Alle kosten en erelonen die hieraan verbonden zijn alsook de voorzieningen opgelegd door de veiligheidscoördinator of de milieudeskundige zijn niet in de offertes van ROOSEN & CO GRONDHANDEL BV inbegrepen, tenzij anders vermeld. Bijgevolg zullen deze kosten en erelonen alsook deze voorzieningen rechtstreeks betaald worden door de klant of desgevallend, door ROOSEN & CO GRONDHANDEL BV kunnen doorgerekend worden aan de klant.

De klant dient uitsluitend zelf in te staan voor alle nodige vergunningen en vereiste documenten die enigszins verband kunnen houden met de door ROOSEN & CO GRONDHANDEL BV uit te voeren werken, zoals ondermeer het bijbrengen van de contracten met derden, meestaten, bestekken, plannen, asbestinventaris, specifieke veiligheidsvoorschriften, milieuvergunningen, veiligheidsvoorschriften op de werf, sloopvergunningen, technisch verslag, conformiteitsverklaring van de uit te graven grond en dient deze voorafgaandelijk aan de opmaak van de offerte door de BV ROOSEN & CO GRONDHANDEL aan de BV ROOSEN & CO GRONDHANDEL te bezorgen. De BV ROOSEN & CO GRONDHANDEL is niet verantwoordelijk voor fouten of leemten in die documenten of vergunningen. De klant verklaart de BV ROOSEN & CO GRONDHANDEL integraal en onvoorwaardelijk te zullen vrijwaren voor elke aanspraak die hieromtrent tot haar zou worden gericht.

Indien de BV ROOSEN & CO GRONDHANDEL schade lijdt ten gevolge van een niet-naleving van één van deze bepalingen door de klant, kan de BV ROOSEN & CO GRONDHANDEL de geleden schade integraal verhalen op de klant.

ART. 6 – Aanvaarding - Oplevering

De door de BV ROOSEN & CO GRONDHANDEL uitgevoerde werken worden onweerlegbaar geacht opgeleverd te zijn door (i) hetzij ondertekening van een werkbon, (ii) hetzij ingebruikname van een deel of het geheel van de uitgevoerde werken of (iii) hetzij gehele of gedeeltelijke betaling vande uitgevoerde werken. De klant erkent daardoor meteen dat de uitgevoerde werken door de BV ROOSEN & CO GRONDHANDEL volgens de regels van de kunst werden uitgevoerd en dat het werk is aanvaard.

ART. 7 – Betalingen - Niet-betaling – Gedeeltelijke betaling – Laattijdige betaling

Alleen effectieve inning door de BV ROOSEN & CO GRONDHANDEL op de overeengekomen vervalddag vormt een betaling. Het bedrag van de

factuur moet netto worden betaald, zonder inhouding van kosten ten laste van de klant. De datum, vermeld op de factuur, wordt beschouwd als de verzenddatum.

De BV ROOSEN & CO GRONDHANDEL is gerechtigd gedeeltelijke betalingen en/of voorschotten te verkrijgen voor de levering van materialen, de uitvoering van werken en het verlenen van diensten in verhouding tot de uitvoering ervan.

Bij ontstentenis van volledige betaling op de vervalddag zal het bedrag van de facturen verschuldigd door de Klant van rechtswege en zonder voorafgaande ingebrekestelling:

- interesten opleveren aan de referentie intrestvoet, vastgesteld door de ECB, bepaald in artikel 5 van de wet van 2 augustus 2002 tot uitvoering van de Europese richtlijn 2000/35/EG van 29 juni 2000, vermeerderd met 7 procentpunten en afgerond tot het hogere halve procentpunt, waarbij elke begonnen maand beschouwd wordt als een afgelopen maand. Deze interesten worden berekend vanaf de dag na de vervalddag tot de volledige betaling.
- bovendien vermeerderd worden met 10%, met een minimum van 150 euro en een maximum van 5.000 euro, als forfaitaire schadevergoeding voor de bijkomende administratieve kosten, opvolging van debiteurenbestand, incassokosten en handelsverstoring.
- in de veronderstelling dat de BV ROOSEN & CO GRONDHANDEL, om de schulden ingelost te krijgen, een gerechtelijke procedure moet starten, zal de Klant, naast de hierboven bedoelde verhogingen, ook een forfaitaire vergoeding van 250 € verschuldigd zijn voor administratiekosten.
- De BV ROOSEN & CO GRONDHANDEL heeft bovendien het recht op vergoeding van alle kosten zoals invorderingskosten en gerechtelijke kosten, kosten en erelonen van de advocaat zowel voor buitengerechtelijke als gerechtelijke stappen tot inning. Deze kosten zijn niet in de forfaitaire schadevergoeding inbegrepen.

Er is sprake van wanbetaling zodra één vervallen factuur niet of niet volledig werd betaald op de vervalddag.

Niet-betaling op de vervalddag van één enkele factuur maakt het saldo van alle andere door de Koper verschuldigde, zelfs niet-vervallen facturen onmiddellijk en van rechtswege opeisbaar. Ingeval van laattijdige betaling zal de Klant ook de voordelen van eerder toegekende kortingen en betalingsfaciliteiten verliezen en behoudt de BV ROOSEN & CO GRONDHANDEL zich het recht voor om eventuele toegestane kortingen zelfs met terugwerkende kracht vervallen te verklaren en dit met betrekking tot de kortingen die aan de klant werden toegekend tot één jaar voorafgaand aan de laatste aan de klant toegestane korting.

Ontvangen betalingen worden eerst aangerekend op de vervallen interesten, schadevergoedingen en invorderingskosten, vervolgens op de hoofdsom van de oudste vervallen factuur en dit ongeacht eventuele opmerking(en) of vermelding(en) van de klant ter gelegenheid van zijn betaling(en).

De BV ROOSEN & CO GRONDHANDEL heeft in geval van enige wanbetaling door de klant het recht ook alle overige overeenkomsten met de klant als verbroken ten laste van de klant te beschouwen, met recht op de in deze algemene voorwaarden opgenomen vergoedingen.

ALGEMENE VERKOOP- EN LEVERINGSVOORWAARDEN

ROOSEN & Co Grondhandel BV | BE0687.593.804

In het geval van laattijdige betaling heeft de BV ROOSEN & CO GRONDHANDEL het recht om elke levering of dienstverlening alsook zijn verplichtingen op te schorten, ook al vloeien die voort uit andere lopende overeenkomsten tussen de partijen.

De BV ROOSEN & CO GRONDHANDEL heeft het recht om op ieder ogenblik, zoals onder meer bij wanbetaling, daden van gerechtelijke uitvoering tegen de klant, bij het ontvangen van ongunstige solvabiliteits- of handelsinlichtingen omtrent de klant, vóór, gedurende of na de uitvoering van de overeenkomst een waarborg te eisen van de klant of om de uitvoering van de overeenkomst te schorsen, totdat er behoorlijke waarborgen worden gegeven, bij gebreke waarvan ROOSEN & CO GRONDHANDEL BV de overeenkomst zonder schadevergoeding kan verbreken en de klant tot betaling gehouden is voor de reeds uitgevoerde leveringen of werken en bijkomende schadevergoeding.

In geen geval mag de onvolledige of gedeeltelijk betwiste levering of uitvoering van werken als voorwendsel dienen om betaling van het gedeelte dat niet werd betwist uit te stellen. Tenzij uitdrukkelijk door de BV ROOSEN & CO GRONDHANDEL toegestaan is geen enkele inhouding ten titel van garantie toegelaten.

ART. 8 – Betwisting factuur

De betwisting van een factuur moet schriftelijk worden verstuurd binnen de 8 kalenderdagen vanaf de ontvangst ervan, de poststempel of desgevallend de elektronische datumstempel geldt als bewijs. Bij ontstentenis zal de betwisting niet als geldig kunnen worden beschouwd. De betwisting moet, om ontvankelijk te zijn:

1. gedetailleerd en gemotiveerd zijn;
2. de datum en referenties van de factuur bevatten;
3. per aangetekend schrijven, al dan niet elektronisch, aan de BV ROOSEN & CO GRONDHANDEL worden bezorgd.

Wanneer niet voldaan is aan één van deze voorwaarden wordt het protest als niet- bestaande aanzien en wordt de factuur geacht definitief aanvaard te zijn, zonder dat de BV ROOSEN & CO GRONDHANDEL gehouden is op dit protest te antwoorden.

ART. 9 – Eigendomsvoorbehoud & risico overdracht

De geleverde materialen, al dan niet bij uitvoering van werken, blijven, zelfs ingeval van (niet geoorloofde) incorporatie, eigendom van de BV ROOSEN & CO GRONDHANDEL tot aan de volledige betaling met inbegrip van eventuele rente en kosten. De risico's met betrekking tot aangekochte producten en uitgevoerde werken worden echter overgedragen aan de Klant na levering of uitvoering.

Zolang de BV ROOSEN & CO GRONDHANDEL volgens deze clausule het eigendomsrecht behoudt, blijft de klant aansprakelijk voor het in goede staat houden van de betrokken materialen. Hij mag ze niet wijzigen, verpanden, verkopen of op enigerlei wijze bezwaren en ze evenmin incorporeren of omvormen. Hij is er voor aansprakelijk en verbindt er zich toe zich te verzekeren tegen alle risico's.

Indien de klant de materialen bezwaart voordat het eigendomsrecht op hem is overgegaan, aanvaardt hij dat de inkomsten voortvloeiend uit de vervreemding ervan uitsluitend toekomen aan de BV ROOSEN & CO GRONDHANDEL. Die inkomsten worden aanzien als bijzonder en afzonderlijk bijgehouden door de klant en zijn niet vermengd met zijn andere algemene of bijzondere middelen of activa.

In geval de materialen op grond van dit eigendomsvoorbehoud teruggaan naar de BV ROOSEN & CO GRONDHANDEL, heeft de BV ROOSEN & CO GRONDHANDEL het recht eventueel ontvangen voorschotten of deelbetalingen met betrekking tot die materialen te compenseren met openstaande vorderingen, van welke aard ook (hierin o.a. inbegrepen een vordering voor alle geleden schade wegens niet naleving van de overeenkomst).

De materialen worden vervoerd of verzonden op kosten en risico van de klant. De bewaring van de materialen in afwachting van de levering of de afhaling geschiedt op risico en kosten van de klant.

ART. 10 – Aansprakelijkheid en vrijwaring

De BV ROOSEN & CO GRONDHANDEL is ten aanzien van de klant en van derden bij levering van materialen of diensten en bij uitvoering van werken niet aansprakelijk, noch tot vrijwaring verplicht voor fouten, behalve voor haar eigen bedrog of een fout die het leven of de fysieke integriteit van een persoon aantast, maar met uitsluiting van elke andere schade.

De BV ROOSEN & CO GRONDHANDEL is evenmin aansprakelijk voor de fouten van haar aangestelden en onderaannemers, zelfs voor hun zware fouten en opzet. De BV ROOSEN & CO GRONDHANDEL sluit elke buitencontractuele aansprakelijkheid van haar hulppersonen uit voor schade veroorzaakt tijdens de uitvoering van hun contractuele werkzaamheden, behoudens in geval van schade aan de fysieke of psychische integriteit. Onder hulppersonen wordt verstaan, elke natuurlijke persoon of rechtspersoon die door BV ROOSEN & CO GRONDHANDEL wordt belast met de uitvoering van contractuele verbintenissen, waaronder begrepen werknemers, aangestelden, onderaannemers, bestuurders, lasthebbers, experts, adviseurs en aandeelhouders. Hulppersonen kunnen dezelfde verweermiddelen invoeren als BV ROOSEN & CO GRONDHANDEL zelf, inclusief alle contractuele en wettelijke beperkingen van aansprakelijkheid.

Iedere vordering tot schadevergoeding vanwege de klant is onontvankelijk bij gebreke aan onmiddellijke en gedetailleerde opgave van alle feitelijke gegevens met betrekking tot eventuele schade.

De BV ROOSEN & CO GRONDHANDEL is niet aansprakelijk voor de productaansprakelijkheid zoals bepaald in de wet van 25 februari 1991 en evenmin persoonlijk aansprakelijk voor de productaansprakelijkheid van derden. De klant vrijwaart de BV ROOSEN & CO GRONDHANDEL voor alle aanspraken, ook van derden, wegens productaansprakelijkheid als gevolg van een gebrek in een product dat door de klant aan een derde is geleverd en dat (mede) bestond uit door de BV ROOSEN & CO GRONDHANDEL geleverde producten en/of materialen.

Klachten moeten gemotiveerd, schriftelijk en aangetekend verzonden worden binnen de acht dagen na levering en/of uitvoering van werken en alleszins vóór de ingebruikneming ervan. Klachten schorsen de betalingsverbintenis van de klant niet.

Gebrek aan overeenstemming onder meer met betrekking tot de maten, kleuren en presentatie van de materialen wordt uitdrukkelijk en in alle gevallen als zichtbare gebreken beschouwd. Deze opsomming is niet beperkend.

Geringe, in de sector toelaatbaar geachte of technisch niet te vermijden afwijkingen, zoals onder meer met betrekking tot de kwaliteit, hoeveelheid, afwerking en dergelijke kunnen geen grond voor klachten opleveren.

De conformiteit van de levering en van de zichtbare gebreken dienen onmiddellijk bij de in ontvangst name door de klant gecontroleerd te worden. Die controle wordt geacht te zijn gebeurd op het ogenblik van het lossen en op de plaats van het lossen, en dit alvorens de materialen worden afgeladen. De klant die de controle zowel kwalitatief als kwantitatief wenst uit te oefenen, dient de BV ROOSEN & CO GRONDHANDEL ervan voorafgaandelijk schriftelijk op de hoogte te brengen.

De afwezigheid van de klant op het ogenblik van levering/uitvoering van de prestaties houdt in dat hij instemt met de levering en dat hij afziet van mogelijke verantwoordelijkheid of aansprakelijkheid van de BV ROOSEN & CO GRONDHANDEL betreffende de levering voor zichtbare gebreken.

ROOSEN & CO GRONDHANDEL BV is niet verantwoordelijk voor en bijgevolg tot geen vrijwaring verplicht voor verborgen gebreken. Die vrijwaring kan alleszins niet verder strekken dan deze van de leveranciers en is uitgesloten wanneer de leveringen en/of uitgevoerde werken niet integraal betaald zijn.

Klachten op grond van verborgen gebreken dienen, op straffe van verval, onmiddellijk na de ontdekking ervan en uiterlijk binnen de acht dagen na de levering aan de BV ROOSEN & CO GRONDHANDEL meegedeeld te worden. Bij gebreke hiervan wordt de klant vermoed onherroepelijk afstand gedaan te hebben van zijn eventuele rechten dienaangaande.

Ten aanzien van consumenten in de zin van de wet van 1 september 2004 betreffende de bescherming van de consumenten bij de verkoop van consumptiematerialen kan de BV ROOSEN & CO GRONDHANDEL enkel verantwoordelijk zijn en mogelijk tot vrijwaring gehouden door herstel of vervanging voor gebreken aan overeenstemming die bestaan op het ogenblik van de levering en zich manifesteren binnen een termijn van twee jaar en voor zover op straf van verval de klant het gebrek bij aangetekend schrijven op duidelijke wijze en binnen de twee maanden na de vaststelling ervan bekend maakt. De omvang van de vrijwaring is beperkt tot de overeengekomen prijs van geleverde of geplaatste materialen.

In elk geval is de vergoeding wegens mogelijke aansprakelijkheid van de BV ROOSEN & CO GRONDHANDEL beperkt tot de waarde van de geleverde of de te leveren materialen. De BV ROOSEN & CO GRONDHANDEL is onder geen beding aansprakelijk voor schade zoals gevolgschade, indirecte schade, van welke aard ook.

ART. 11 – In gebreke blijven

Ingeval de klant nalaat zijn verplichtingen (o.a. betaling) geheel of gedeeltelijk uit te voeren, is de BV ROOSEN & CO GRONDHANDEL, zonder hiervoor enige vergoeding verschuldigd te zijn, gerechtigd van rechtswege en zonder aanmaning en onverminderd haar recht op schadevergoeding, de overeenkomst op te schorten, te verbreken of als ontbonden te beschouwen.

Bij zulke verbreking of ontbinding van de overeenkomst verbindt de klant zich ertoe de BV ROOSEN & CO GRONDHANDEL integraal te vergoeden, d.i. onder meer voor de reeds uitgevoerde werken, de reeds gestelde prestaties, de reeds gemaakte kosten en de reeds aangekochte materialen voor de betrokken werf, verhoogd met een forfaitaire schadevergoeding van 25 % van de in de overeenkomst bepaalde prijs.

ALGEMENE VERKOOP- EN LEVERINGSVOORWAARDEN

ROOSEN & Co Grondhandel BV | BE0687.593.804

In geval de overeenkomst gesloten is met een klant - consument in de zin van de wet van 14 juli 1991, heeft hij het recht bij niet uitvoering ervan binnen een termijn van twee maanden na schriftelijke aanmaning de overeenkomst op te zeggen en een maximale schadevergoeding te eisen van 10% op de in overeenkomst bepaalde prijs.

ART. 12 – Ontbinding wegens onvermogen

ROOSEN & CO GRONDHANDEL BV behoudt zich het recht voor om de overeenkomst van rechtswege en zonder voorafgaande ingebrekestelling als ontbonden te beschouwen in geval van samenloop, of enige insolventieprocedure zoals faillissement, alsook in geval van beroep op de Wet Continuïteit ondernemingen, vereffeningen, alsook kennelijk onvermogen en bij wijziging van de juridische toestand van de klant, onverminderd de toepassing van art. 10.

ART. 13 – Overmacht of onmogelijkheid uitvoering overeenkomst

De BV ROOSEN & CO GRONDHANDEL is niet aansprakelijk voor de niet-uitvoering van één of meer van zijn verplichtingen indien deze niet-uitvoering te wijten is aan een geval van overmacht, met name een verhindering onafhankelijk van zijn wil en waarvan men redelijkerwijze niet van hem zou kunnen verwachten dat hij ze in beschouwing neemt, op het ogenblik van het afsluiten van de Overeenkomst, dat hij ze voorkomt of oplost of dat hij de gevolgen ervan voorkomt of oplost. Onder een verhindering, onafhankelijk van de wil van de BV ROOSEN & CO GRONDHANDEL in de zin van de vorige paragraaf, worden met name de volgende gebeurtenissen verstaan, zonder dat deze lijst exhaustief is:

- alle omstandigheden die bij het indienen van de offerte redelijkerwijze onvoorzienbaar waren en/of die onvermijdbaar zijn en/of die de uitvoering van de overeenkomst financieel of anderszins zwaarder of geheel of gedeeltelijk moeilijker maken dan normaal voorzien is;
- computercriminaliteit, diefstal, sabotage, inbraak, brandstichting, terrorisme, aanslagen, ontvoering, oorlog, burgeroorlog, opstand of revolutie of gelijkaardige daden;
- natuurramp zoals onweer, cycloon, aardbeving, vloedgolf, overstroming;
- ontploffingen, vernieling van machines of installaties allerhande; boycots, stakingen, bezetting van de bedrijfsterreinen of -lokalen, daden van een legale of illegale instantie, behoudens de daden waarvoor de partij de risico's op zich heeft genomen gelet op een andere bepaling van de overeenkomst en in het bijzonder de volgende paragraaf.
- de intrekking, het verlies of het niet-verkrijgen van de toestemming, de licentie of de vergunning of van enig ander document van hetzelfde type nodig voor de goede uitvoering van de overeenkomst en die moet worden uitgereikt door allerlei overheidsinstanties en ongeacht het land.

De uitvoering van de overeenkomst zal zo lang worden opgeschort als het geval van overmacht de uitvoering van de overeenkomst onmogelijk maakt. De Klant zal dan niet de minste vergoeding van de BV ROOSEN & CO GRONDHANDEL kunnen eisen. Overmacht zal ook worden geacht wegens tekortkoming van een leverancier van de BV ROOSEN & CO GRONDHANDEL en dit om welke reden dan ook.

Wanneer de BV ROOSEN & CO GRONDHANDEL ten gevolge van overmacht niet in de mogelijkheid is de overeenkomst uit te voeren, behoudt de BV ROOSEN & CO GRONDHANDEL zich het recht voor de overeenkomst eenzijdig te beëindigen zonder dat enige schadevergoeding kan worden geëist.

ART. 14 – Overdracht van schuldvordering

De totstandkoming van de overeenkomst geldt als overeenkomst van overdracht van schuldvordering.

Dit betekent dat in geval van enige laattijdige betaling, de BV ROOSEN & CO GRONDHANDEL haar vordering op haar klant kan betekenen bij aangetekend schrijven aan de schuldenaar van haar, ten bedrage van alle door de klant verschuldigde bedragen. De klant is verplicht om de BV ROOSEN & CO GRONDHANDEL op eerste verzoek alle elementen van zijn schuldvordering opzichthens zijn schuldenaar mee te delen zodra de BV ROOSEN & CO GRONDHANDEL kennis heeft gegeven dat zij voornemens is dit artikel toe te passen.

ART. 15- Garantie

Voor zover door de fabrikant of leverancier van de geleverde materialen een waarborg wordt verleend, zal deze enkel kunnen ingeroepen worden tegen de fabrikant of leverancier, en dit overeenkomstig de door de fabrikant of leverancier bepaalde voorwaarden, die aan de Klant op eerste verzoek zullen worden bezorgd.

De waarborg strekt zich niet uit tot de materialen waarin de door de BV ROOSEN & CO GRONDHANDEL geleverde materialen zijn geïncorporeerd.

De eventuele garantie van de BV ROOSEN & CO GRONDHANDEL met betrekking tot geleverde materialen en diensten beperkt zich tot en reikt nooit verder dan de garantie die de BV ROOSEN & CO GRONDHANDEL zelf ontving van haar toeleveranciers. De klant draagt de bewijslast.

Het staat de BV ROOSEN & CO GRONDHANDEL vrij herstellingen onder garantie uit te voeren, zelfs indien voldaan is aan alle garantiëvoorwaarden. Alleszins blijven alle eventuele bijkomende kosten zoals o.a. verplaatsing en werkuren verschuldigd.

Indien het gebrek niet voldoende duidelijk wordt omschreven, vervalt de garantie. Tevens zal bij de vergoeding of de herstelling van de materialen rekening gehouden worden met verergering van het gebrek voortvloeiend uit het gebruik door de klant nadat hij het gebrek had vastgesteld of redelijkerwijze had moeten vaststellen. De verergering valt volledig ten laste van de klant.

ART. 16 – Conventionele schuldvergelijking

Ten gunste van de BV ROOSEN & CO GRONDHANDEL wordt een mechanisme van contractuele schuldvergelijking (compensatie) bepaald waarin wordt gesteld dat, in het geval van een situatie van insolventie uit hoofde van de Klant zoals collectieve procedure, faillissement, beslaglegging, situatie van samenloop of elke andere gelijkaardige situatie,

- (i) de bedragen verschuldigd door de koper om welke reden dan ook onmiddellijk opeisbaar zullen zijn,
- (ii) voor zover wettelijk toegestaan, zal de Verkoper de onmiddellijke ontbinding van de lopende overeenkomsten kunnen uitspreken zonder vergoeding en zonder voorafgaande ingebrekestelling noch een beroep in rechte en
- (iii) in elk geval zullen alle wederzijdse vorderingen tussen de partijen die voortvloeien uit de uitvoering van overeenkomsten afgesloten tussen hen worden gecompenseerd van rechtswege en zonder voorafgaande ingebrekestelling, gerechtelijke beslissing, noch beroep in

rechte, ongeacht hun oorsprong en hun datum van opeisbaarheid.

Deze schuldvergelijking is ook van toepassing op en ten aanzien van alle opeisbare en niet-opeisbare bedragen, zoals bijvoorbeeld verbreekingsvergoedingen of andere schadevergoedingen, die verschuldigd en/of opeisbaar worden of zullen worden na en/of omwille van de situatie van samenloop, en met verval van alle toegestane betalingsfaciliteiten.

Deze schuldvergelijking is tegenstelbaar aan alle derden, met inbegrip van de overigeschuldeisers van de klant.

ART. 17 – Intellectueel eigendomsrecht

Alle ontwerpen, studies, schetsen, plannen, bestekken, foto's, gravures, drukwerken, stalen, monsters, proeven en pilootproducten enz., die door de BV ROOSEN & CO GRONDHANDEL werden ter beschikking gesteld, zelfs in geval van bijzondere vergoeding, zijn en blijven onze eigendom. Bij overhandiging aan de klant mogen zij door hem noch door derden niet misbruikt worden o.a. door ze te gebruiken voor andere werven.

De schadevergoeding wordt bij weigering tot teruggave of bij misbruik door derden of door de klant forfaitair vastgesteld op 10 % van de in de overeenkomst bepaalde prijs van de aannemingsom, onverminderd het recht om de hogere schade te bewijzen. Op eerste verzoek van de BV ROOSEN & CO GRONDHANDEL dienen alle stukken aan de BV ROOSEN & CO GRONDHANDEL te worden teruggegeven.

De BV ROOSEN & CO GRONDHANDEL behoudt zich tevens de volledige intellectuele eigendom van voormelde documenten voor, evenals van alle industriële eigendomsrechten, zakelijke rechten en navolgende rechten die eruit zouden kunnen voortvloeien.

ART. 18 – toepasselijk recht – bevoegde rechtbank

Deze overeenkomst wordt beheerst door het Belgisch recht. In geval van betwisting zijn uitsluitend de ondernemingsrechtbanken van Antwerpen, afdeling Hasselt bevoegd.